

COMUNE DI SAN BELLINO



SCHEMA DI PROGETTO EDIFICIO

Amministrazione	Comune di San Bellino
Descrizione Edificio	Magazzino Comunale
Indirizzo	Via Argine Santa Maria, 33
Codice Edificio	07
Data rilievo	05/10/2017



SCHEDA RILIEVO EDIFICI					
Amministrazione: Comune di San Bellino					
Descrizione struttura: Magazzini Comunali					
Indirizzo: Via Argine di santa Maria, 33				data	n. scheda edificio
				05/10/2017	07
Art.	Punto di verifica	Rif. Normativo	Risposta		Esito della verifica - NOTE
1	PARCHEGGI		SI	NO	
1.1	Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento principale?	D.P.R. 503/96 Artt. 10, 11, 16		X	
	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.L. 285/92 Artt. 20, 149		X	
2	ACCESSO		SI	NO	
2.1	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1		X	
2.2	La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.2		X	
2.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di minimo 140x140cm?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1		X	
2.4	La luce netta di passaggio della porta di ingresso è di almeno 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1		X	
2.5	La porta di ingresso può essere aperta esercitando una spinta o una trazione inferiore a 8Kg?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.3, 8.1.3		X	
2.6	Eventuali porte a vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1		X	
2.7	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota pavimento più di 2,5cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 8.1.2		X	
2.8	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 8.1.5		X	
3	SERVIZI IGIENICI		SI	NO	
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	Dalla planimetria si evince che c'è un solo servizio igienico posto esternamente rispetto al corpo di fabbrica principale.
3.2	La porta di ingresso al servizio igienico ha una luce netta di passaggio minima di 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previsti dalla norma?	D.P.R. 503/96 Art. 8		X	

		D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6			
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari, con posizione e caratteristiche adeguate?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	
3.5	Lo specchio è posizionato ad un'altezza adeguata per una persona seduta?			X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcuni tipi di struttura, es. impianti sportivi, alloggi ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 8, 23 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	
4	COLLEGAMENTI VERTICALI		SI	NO	
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 8.1.12		X	
4.2	L'eventuale impianto per il superamento del dislivello tra i vari piani possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma?	D.M. 236/89 Artt. 4.2.12, 8.1.12			Non c'è
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini: il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza di 75cm dal piano di calpestio?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			
4.5	Il corrimano del corpo scala sborda 30cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.6	Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100, inatrasversabile da una sfera con diametro di 10cm ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.7	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto corretto alzata/pedata, largh. 120cm, fasce antiscivolo, fasce 30cm inizio e fine rampa, evidenziazione cromatica tra alzata e pedata)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttorivisibili al buio, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			

5	PERCORSI		SI	NO	
5.1	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucchiabile?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Artt. 4.2.2, 8.2.2		X	
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.9, 8.1.9	X		
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96 Art. 17 D.M. 236/89 Art. 4.3		X	
5.4	La luce netta di passaggio delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1	X		
5.5	Gli interruttori elettrici, dove necessario sono dotati di led per l'individuazione al buio?			X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		X		
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?			X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali?			X	

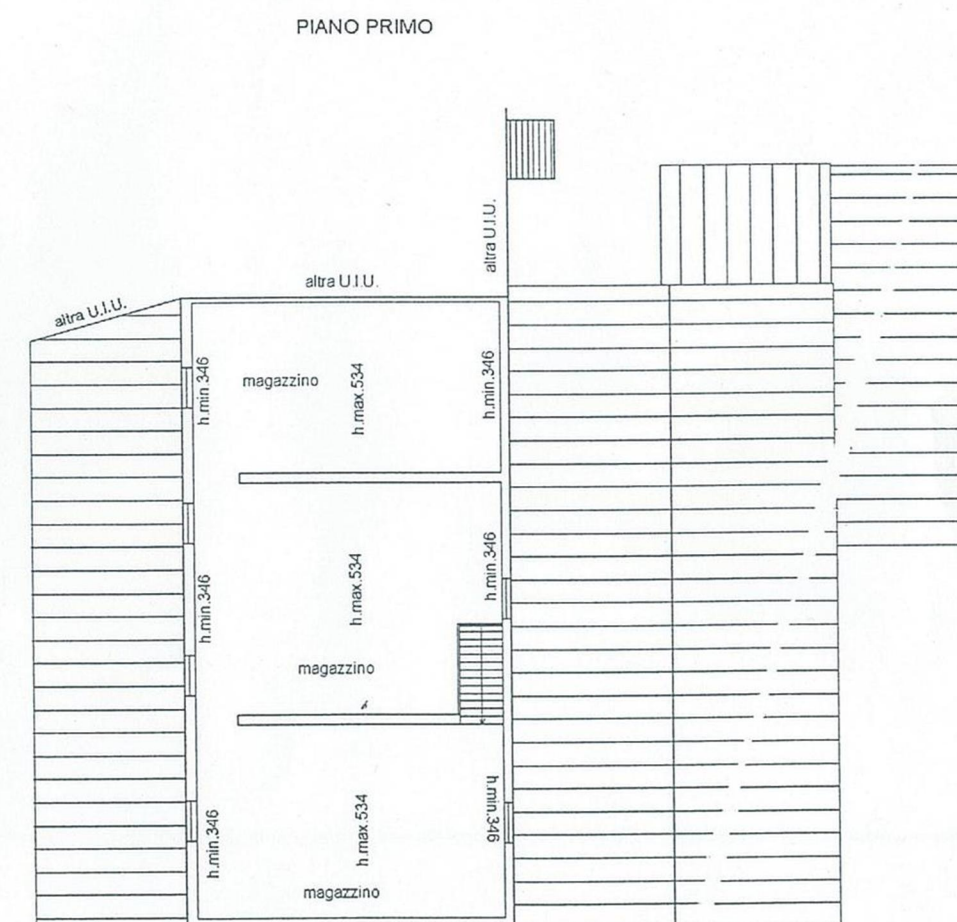
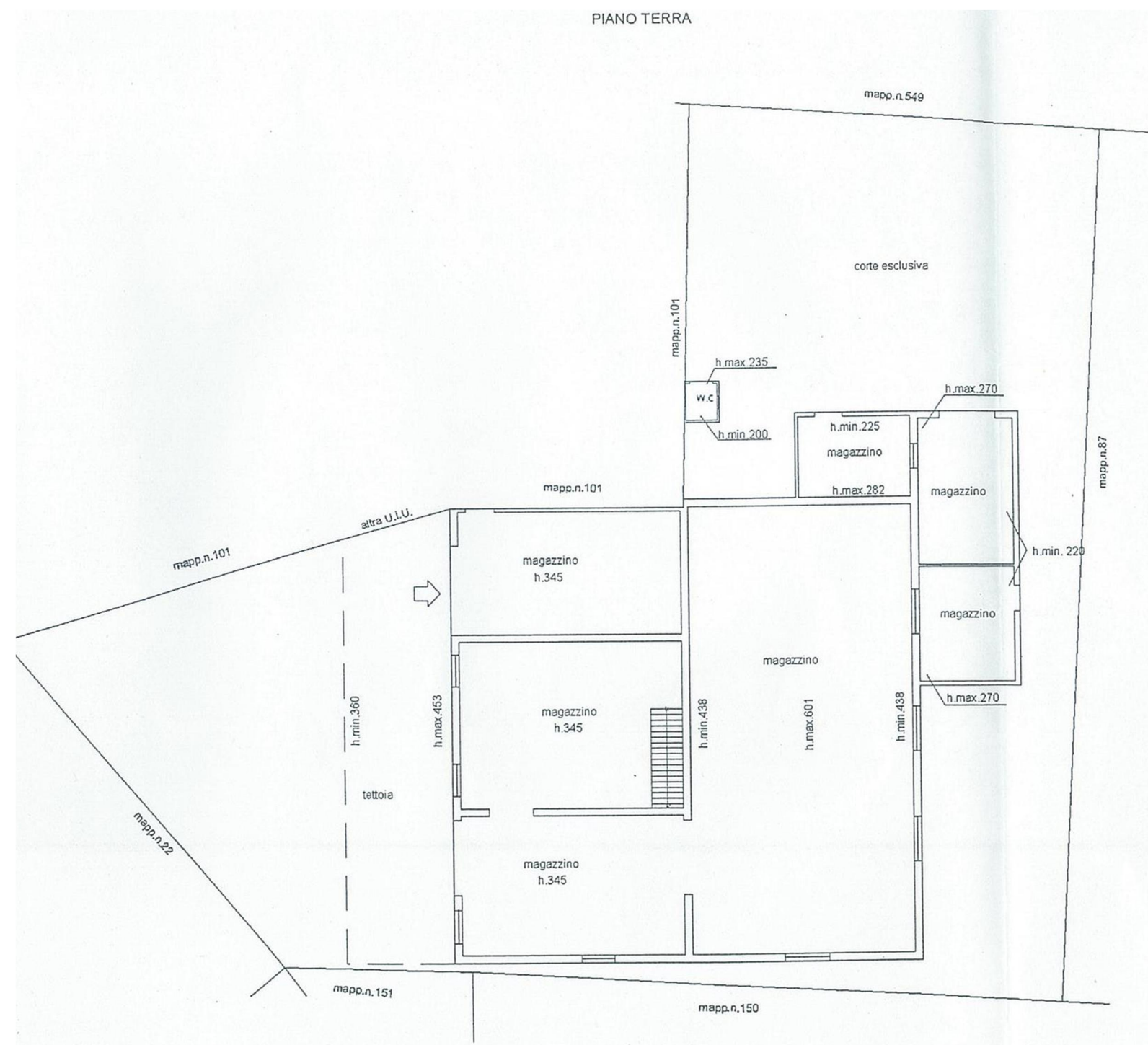
NOTE GENERALI

L'edificio viene utilizzato come deposito e magazzino, appare in uno stato di abbandono.

Non si prevedono interventi specifici per eliminare le barriere architettoniche.

Solo in caso di ristrutturazione globale e cambio della destinazione d'uso si potrà procedere con una progettazione specifica anche in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.





Edificio di tipo commerciale, destinazione d'uso attuale magazzino.

ANALISI

Dai sopralluoghi effettuati si è potuto constatare che attualmente la destinazione d'uso dell'edificio in questione è quella di magazzino, non è stato possibile accedervi.

Dalle planimetrie si può constatare la presenza di ampi spazi vuoti adibiti a magazzino. Si nota lungo il confine nord l'indicazione di un solo servizio igienico che sembra essere di tipo esterno.

CONCLUSIONI

Vista l'attuale destinazione d'uso e le caratteristiche planimetriche del fabbricato non si prevedono indicazioni specifiche per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Eventuali interventi potranno essere eventualmente presi in considerazione solo in caso di restauro dell'intero immobile per una sua eventuale riqualificazione anche di tipo funzionale.