

# COMUNE DI SAN BELLINO



## SCHEDA DI PROGETTO EDIFICIO

Amministrazione	Comune di San Bellino
Descrizione Edificio	Municipio di San Bellino
Indirizzo	Piazza E. Galvani, 2
Codice Edificio	01
Data rilievo	05/10/2017



SCHEDA PRELIMINARE RILIEVO EDIFICI					
Amministrazione: Comune di San Bellino					
Descrizione struttura: Municipio					
Indirizzo: Piazza E. Galvani, 2				data	n. scheda edificio
				05/10/2017	01
Art.	Punto di verifica	Rif. Normativo	Risposta		Esito della verifica - NOTE
1	PARCHEGGI		SI	NO	
1.1	Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento principale?	D.P.R. 503/96 Artt. 10, 11, 16	X		
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.L. 285/92 Artt. 20, 149	X		
2	ACCESSO		SI	NO	
2.1	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1	X		
2.2	La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.2	X		
2.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di minimo 140x140cm?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1		X	
2.4	La luce netta di passaggio della porta di ingresso è di almeno 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1		X	La porta di ingresso è composta da un serramento a due ante, normalmente ne viene aperta solamente una con una conseguente luce di passaggio netta di soli 70cm
2.5	La porta di ingresso può essere aperta esercitando una spinta o una trazione inferiore a 8Kg?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.3, 8.1.3	X		
2.6	Eventuali porte a vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1	X		
2.7	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota pavimento più di 2,5cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 8.1.2	X		
2.8	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 8.1.5		X	Il pulsante del campanello si trova a 138cm da terra
3	SERVIZI IGIENICI		SI	NO	
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6	X		
3.2	La porta di ingresso al servizio igienico ha una luce netta di passaggio minima di 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6	X		
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previsti dalla norma?	D.P.R. 503/96 Art. 8	X		

		D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6			
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari, con posizione e caratteristiche adeguate?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6	X		
3.5	Lo specchio è posizionato ad un'altezza adeguata per una persona seduta?				Assente
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcuni tipi di struttura, es. impianti sportivi, alloggi ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 8, 23 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	
4	COLLEGAMENTI VERTICALI		SI	NO	
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 8.1.12		X	Ci è stato comunicato che entro la fine del 2017 è previsto l'installazione di un ascensore
4.2	L'eventuale impianto per il superamento del dislivello tra i vari piani possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma?	D.M. 236/89 Artt. 4.2.12, 8.1.12			
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini: il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza di 75cm dal piano di calpestio?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.5	Il corrimano del corpo scala sborda 30cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.6	Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100, inatrasversabile da una sfera con diametro di 10cm ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.7	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto corretto alzata/pedata, largh. 120cm, fasce antiscivolo, fasce 30cm inizio e fine rampa, evidenziazione cromatica tra alzata e pedata)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interrutori visibili al buio, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	

5	PERCORSI		SI	NO	
5.1	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucciolevole?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Artt. 4.2.2, 8.2.2	X		
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.9, 8.1.9	X		
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96 Art. 17 D.M. 236/89 Art. 4.3		X	
5.4	La luce netta di passaggio delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1		X	Come per la porta dell'ingresso principale i serramenti interni sono composti da due ante, normalmente ne viene aperta soltanto una. La luce di passaggio netta è di 70cm
5.5	Gli interruttori elettrici, dove necessario sono dotati di led per l'individuazione al buio?			X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		X		
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?			X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali?			X	

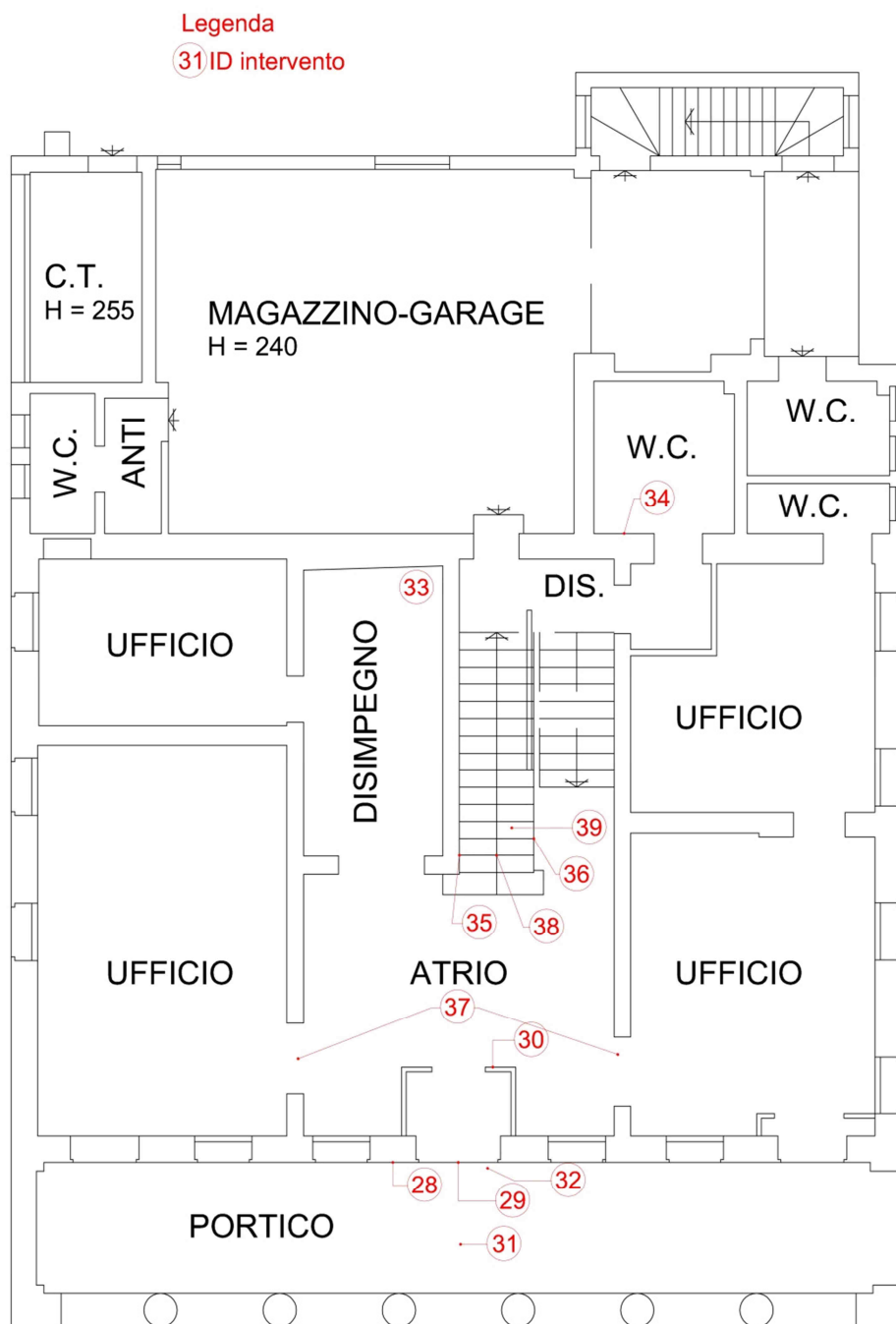
## NOTE GENERALI

I lavori per la realizzazione del nuovo ascensore inizieranno dopo il 22/10/2017



Redattore: Eros Gaetani \_\_\_\_\_ Data rilievo: 05/10/2017; Data restituzione: 17/10/2017

Verificatore: Stefano Maurizio \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



Peba di San Bellino  
Piano di eliminazione delle Barriere Architettoniche  
Codice Edificio: 01\_Municipio  
Pianta Piano terra con individuazione degli interventi



Peba di San Bellino  
Piano di eliminazione delle Barriere Architettoniche  
Codice Edificio: 01\_Municipio  
Pianta Piano primo con individuazione degli interventi



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ID	28-29-31-32	ID	30
			
ID	33	ID	34
			
ID	35-36-38-39	ID	37
			
ID	40-41	ID	
			

01 - MUNICIPIO									5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note	costo un.	costo tot.
51	rp_710	Riposizionamento di impianto di chiamata esterno o interno, a campanello, comprese le opere murarie ed elettriche necessarie.	2			1	cad		€ 609,42	€ 1.218,84
29	so_505	<p>Accurata rimozione di serramenti di porta compresa la cassamaestà o di finestra con telaio, compreso ogni onere connesso al lavoro, l'accatastamento a piè d'opera dei materiali ed il recupero dei vetri ed oscuri, con l'eventuale trasporto nei locali di deposito e lo sgombero dei materiali eccedenti con tutti gli oneri in conformità alla normativa: porta compresa la cassaporta, per qualunque spessore del muro.</p> <p>Portoni e portoncini d'ingresso in legno, di forma rettangolare, a pannelli pieni od a vetri antisfondamento da 10/10 di mm ad uno o più battenti, completi di cassamatta, cassaporta, fascie e cornici, forniti di robusta ferramenta di attacco, cerniere, catenacci verticali ed orizzontali su lama, placche e maniglie in ottone, serratura a blocchetto cilindrico con tre chiavi, compresa l'impregnatura ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per l'assistenza alla posa (esclusa l'assistenza muraria): in douglas fir dello spess. di 55 mm</p>				1	cad	porta con larghezza 70cm	€ 1.515,17	€ 1.515,17



01 - MUNICIPIO									5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note	costo un.	costo tot.
30	rp_515	Accurata rimozione di bussola e riposizionamento della stessa con recupero delle parti non usurate o demolite durante le fasi di rimozione, comprese le opere accessorie murarie per adattare la bussola rimossa alla nuova posizione.				1	cad		€ 457,06	€ 457,06
31	in_840	Creazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare un punto di attenzione, l'inizio e la fine di una rampa scala, o ad individuare un percorso in caso non siano presenti altri riferimenti per l'orientamento delle persone non vedenti				1	ml		€ 60,00	€ 60,00
32	so_345	Demolizione di rampa in metallo, compreso il carico, il trasporto, lo scarico del materiale di risulta in discarica e l'accatastamento di quello riutilizzabile. Opere in lamiera anche striata su profilati o righetta per ripiani e gradini di ponti comprensivo della struttura portante in profilato a doppia T .  Realizzazione di rampa in metallo composta di una struttura portante in putrelles a doppia T di altezza variabile a seconda della lunghezza della rampa stessa, del tubolare per il corrimano di diametro di cm. 4 e la posa della pavimentazione sempre in lastre di metallo lavorato antisdrucchiolo il tutto comprensivo della fornitura del materiale per la realizzazione del manufatto.	1,2	1		1	mq		€ 962,27	€ 1.154,72

01 - MUNICIPIO									5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note	costo un.	costo tot.
33	in_405	Inserimento o sostituzione di impianto di sollevamento verticale (ascensore) come previsto dal D.P.R. 503/96.				1	cad	progetto già approvato ed appaltato	€ 30.470,96	€ 30.470,96
34	in_625	Fornitura e posa in opera di specchio orientabile, dimensioni max 700x500 mm, completo di accessori per il fissaggio, viti cromate e cunei				1	cad		€ 231,58	€ 231,58
35	in_425	Fornitura e posa in opera di corrimano di qualunque sagoma, e di sezione fino a 5 x 5 cm per ringhiera di scale, compresi i raccordi, fissaggio con viti e lucidato a pennello: (B) in mogano				1	ml		€ 33,58	€ 33,58
36	pr_430	Protezione del parapetto con lastra in plexiglass o similare al fine di renderlo conforme alle caratteristiche di altezza non inferiore a cm 100 e di inattraversabilità da parte di una sfera di diametro superiore ai 10 cm. La lastra trasparente manterrà		8	1,2	1	mq		€ 90,00	€ 864,00

01 - MUNICIPIO									5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note	costo un.	costo tot.
37	so_510	Accurata rimozione di serramenti di porta compresa la cassamaestà o di finestra con telaio, compreso ogni onere connesso al lavoro, l'accatastamento a piè d'opera dei materiali ed il recupero dei vetri ed oscuri, con l'eventuale trasporto nei locali di deposito e lo sgombero dei materiali eccedenti con tutti gli oneri in conformità alla normativa: porta compresa la cassaporta, per qualunque spessore del muro. Porte interne in legno, di forma rettangolare, di qualunque dimensione e numero di battenti, con specchiature piene od a vetri antisfondamento dello spessore di 6÷7 mm, compreso eventuale sopraluce mobile, con modanature anche di riporto, complete di cassamatta, cassaporta, fascie e cornici, fornite di ferramenta di attacco, cerniere, catenacci, maniglie in ottone, serratura a scrocco e chiave, compresa l'impregnatura ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, e l'opera del falegname per l'assistenza alla posa (esclusi i vetri del solo sopraluce):in douglas, spess. 40 mm			1	1	cad		€ 609,42	€ 609,42
38	so_880	Sostituzione di strisce adesive anti sdrucchiolo applicate sulla superficie della pedata della scala				26	ml		€ 35,12	€ 913,12

01 - MUNICIPIO									5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note	costo un.	costo tot.
39	in_805	Fornitura e posa in opera di nastro adesivo plastico di colore adeguato, atto a segnalare un ostacolo.				26	cad		€ 30,47	€ 792,22
40	so_510	Accurata rimozione di serramenti di porta compresa la cassamaestà o di finestra con telaio, compreso ogni onere connesso al lavoro, l'accatastamento a piè d'opera dei materiali ed il recupero dei vetri ed oscuri, con l'eventuale trasporto nei locali di deposito e lo sgombero dei materiali eccedenti con tutti gli oneri in conformità alla normativa: porta compresa la cassaporta, per qualunque spessore del muro. Porte interne in legno, di forma rettangolare, di qualunque dimensione e numero di battenti, con specchiature piene od a vetri antisfondamento dello spessore di 6÷7 mm, compreso eventuale sopraluce mobile, con modanature anche di riporto, complete di cassamatta, cassaporta, fascie e cornici, fornite di ferramenta di attacco, cerniere, catenacci, maniglie in ottone, serratura a scrocco e chiave, compresa l'impregnatura ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, e l'opera del falegname per l'assistenza alla posa (esclusi i vetri del solo sopraluce):in douglas, spess. 40 mm				2	cad	piano terra	€ 609,42	€ 1.218,84

01 - MUNICIPIO									5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note	costo un.	costo tot.
41	so_510	Accurata rimozione di serramenti di porta compresa la cassamaestà o di finestra con telaio, compreso ogni onere connesso al lavoro, l'accatastamento a piè d'opera dei materiali ed il recupero dei vetri ed oscuri, con l'eventuale trasporto nei locali di deposito e lo sgombero dei materiali eccedenti con tutti gli oneri in conformità alla normativa: porta compresa la cassaporta, per qualunque spessore del muro. Porte interne in legno, di forma rettangolare, di qualunque dimensione e numero di battenti, con specchiature piene od a vetri antisfondamento dello spessore di 6÷7 mm, compreso eventuale sopraluce mobile, con modanature anche di riporto, complete di cassamatta, cassaporta, fascie e cornici, fornite di ferramenta di attacco, cerniere, catenacci, maniglie in ottone, serratura a scrocco e chiave, compresa l'impregnatura ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, e l'opera del falegname per l'assistenza alla posa (esclusi i vetri del solo sopraluce):in douglas, spess. 40 mm				5	cad	piano primo	€ 609,42	€ 3.047,10
<b>STIMA DI MASSIMA TOTALE</b>										<b>€ 42.586,61</b>