

COMUNE DI SAN BELLINO



SCHEDA DI PROGETTO EDIFICIO

Amministrazione	Comune di San Bellino
Descrizione Edificio	Oratorio
Indirizzo	Via Argine di Santa Maria
Codice Edificio	08
Data rilievo	05/10/2017



SCHEDA RILIEVO EDIFICI					
Amministrazione: Comune di San Bellino					
Descrizione struttura: Oratorio					
Indirizzo: Via Argine di Santa Maria				data	n. scheda edificio
				05/10/2017	08
Art.	Punto di verifica	Rif. Normativo	Risposta		Esito della verifica - NOTE
1	PARCHEGGI		SI	NO	
1.1	Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento principale?	D.P.R. 503/96 Artt. 10, 11, 16		X	
	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.L. 285/92 Artt. 20, 149		X	
2	ACCESSO		SI	NO	
2.1	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1		X	
2.2	La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.2	X		
2.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di minimo 140x140cm?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1		X	Per accedere alla struttura bisogna superare una scalinata
2.4	La luce netta di passaggio della porta di ingresso è di almeno 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1		X	
2.5	La porta di ingresso può essere aperta esercitando una spinta o una trazione inferiore a 8Kg?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.3, 8.1.3	X		
2.6	Eventuali porte a vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1		X	
2.7	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota pavimento più di 2,5cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 8.1.2		X	
2.8	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 8.1.5		X	
3	SERVIZI IGIENICI		SI	NO	
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	Struttura priva di servizi igienici
3.2	La porta di ingresso al servizio igienico ha una luce netta di passaggio minima di 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6			
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previsti dalla norma?	D.P.R. 503/96 Art. 8			

		D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6			
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari, con posizione e caratteristiche adeguate?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6			
3.5	Lo specchio è posizionato ad un'altezza adeguata per una persona seduta?				
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcuni tipi di struttura, es. impianti sportivi, alloggi ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 8, 23 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6			
4	COLLEGAMENTI VERTICALI		SI	NO	
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 8.1.12		X	
4.2	L'eventuale impianto per il superamento del dislivello tra i vari piani possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma?	D.M. 236/89 Artt. 4.2.12, 8.1.12			Non c'è
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	La scala esterna di accesso presenta un solo corrimano
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini: il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza di 75cm dal piano di calpestio?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			
4.5	Il corrimano del corpo scala sborda 30cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.6	Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100, inatrasversabile da una sfera con diametro di 10cm ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.7	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto corretto alzata/pedata, largh. 120cm, fasce antiscivolo, fasce 30cm inizio e fine rampa, evidenziazione cromatica tra alzata e pedata)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interrutori visibili al buio, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			

5	PERCORSI		SI	NO	
5.1	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucciolevole?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Artt. 4.2.2, 8.2.2	X		
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.9, 8.1.9			
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96 Art. 17 D.M. 236/89 Art. 4.3		X	
5.4	La luce netta di passaggio delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1			
5.5	Gli interruttori elettrici, dove necessario sono dotati di led per l'individuazione al buio?				
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?				
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?			X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali?			X	

NOTE GENERALI

L'immobile è adibito a luogo di culto.
Consta di un solo ambiente di circa 7mq.
Per accedervi bisogna superare una scala di 3 gradini per un dislivello complessivo di circa 50cm.
Vista la tipologia dell'immobile e la sua collocazione geografica in questa fase non si consigliano interventi specifici per il superamento del dislivello tra esterno ed interno.





Edificio di culto.

ANALISI

Dai sopralluoghi effettuati si è potuto constatare che l'edificio in questione risulta inaccessibile a persone con ridotte capacità motorie, infatti in prossimità dell'ingresso è presente una scalinata per accedere alla quota del pavimento interno. L'immobile consta di un unico piccolo spazio di circa 7mq.

CONCLUSIONI

Viste le ridotte dimensioni, il livello di inaccessibilità e la collocazione geografica.

L'eventuale realizzazione di uno scivolo con le corrette pendenze risulterebbe eccessivamente lungo (circa 9ml) in riferimento al dislivello da superare di circa 50cm. Quindi si ritiene impraticabile la soluzione.

Inoltre si ritiene economicamente inopportuno consigliare l'installazione di qualsiasi apparecchio tecnologico per il superamento del dislivello descritto.

Per migliorare la sicurezza e la facilità d'uso della scala esistente si consiglia l'installazione di un ulteriore corrimano, verso l'esterno il corrimano dovrà formare un parapetto per evitare eventuali cadute dall'alto.

08 - ORATORIO										5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note		costo un.	costo tot.
58	in_425	Fornitura e posa in opera di corrimano di qualunque sagoma, e di sezione fino a 5 x 5 cm per ringhiera di scale, compresi i raccordi, fissaggio con viti e lucidato a pennello: (B) in mogano		2			ml			€ 33,58	€ 67,16
59	in_435	Fornitura e posa in opera di struttura metallica atta a segnalare e proteggere da eventuali urti o cadute in prossimità di ostacoli verticali.		2	0,8		ml			€ 48,75	€ 78,00
STIMA DI MASSIMA TOTALE											€ 145,16