

COMUNE DI SAN BELLINO



SCHEDA DI PROGETTO EDIFICIO

Amministrazione	Comune di San Bellino
Descrizione Edificio	Alloggi residenziali – Via Pascoli
Indirizzo	Via Pascoli, 24
Codice Edificio	06.2
Data rilievo	05/10/2017



SCHEDA RILIEVO EDIFICI					
Amministrazione: Comune di San Bellino					
Descrizione struttura: N.1 alloggi residenziali					
Indirizzo: Via G. Pascoli, 24				data	n. scheda edificio
				05/10/2017	06.2
Art.	Punto di verifica	Rif. Normativo	Risposta		Esito della verifica - NOTE
1	PARCHEGGI		SI	NO	
1.1	Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento principale?	D.P.R. 503/96 Artt. 10, 11, 16		X	
	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.L. 285/92 Artt. 20, 149		X	
2	ACCESSO		SI	NO	
2.1	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1			L'edificio è situato in una zona residenziale, i servizi pubblici di trasporto sono a circa 200m
2.2	La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.2	X		
2.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di minimo 140x140cm?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1		X	Per accedere al piano di abitazione bisogna superare una scala. L'immobile non è accessibile a persone in carrozzina.
2.4	La luce netta di passaggio della porta di ingresso è di almeno 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1	X		
2.5	La porta di ingresso può essere aperta esercitando una spinta o una trazione inferiore a 8Kg?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.3, 8.1.3	X		
2.6	Eventuali porte a vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1		X	
2.7	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota pavimento più di 2,5cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 8.1.2		X	
2.8	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 8.1.5		X	
3	SERVIZI IGIENICI		SI	NO	
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	Non è stato possibile visionare gli interni degli alloggi, dalle planimetrie forniteci si desume che i servizi igienici sono di tipo tradizionale. Possono essere modificati per renderli accessibili con interventi di sostituzione dei sanitari.
3.2	La porta di ingresso al servizio igienico ha una luce netta di passaggio minima di 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6	X		
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previsti dalla norma?	D.P.R. 503/96 Art. 8		X	

		D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6			
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari, con posizione e caratteristiche adeguate?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	
3.5	Lo specchio è posizionato ad un'altezza adeguata per una persona seduta?			X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcuni tipi di struttura, es. impianti sportivi, alloggi ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 8, 23 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	
4	COLLEGAMENTI VERTICALI		SI	NO	
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 8.1.12		X	La struttura è a più piani collegati per mezzo di un vano scala.
4.2	L'eventuale impianto per il superamento del dislivello tra i vari piani possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma?	D.M. 236/89 Artt. 4.2.12, 8.1.12			Non c'è
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	Solo lato interno
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini: il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza di 75cm dal piano di calpestio?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			
4.5	Il corrimano del corpo scala sborda 30cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.6	Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100, inatrasversabile da una sfera con diametro di 10cm ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10	X		
4.7	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto corretto alzata/pedata, largh. 120cm, fasce antiscivolo, fasce 30cm inizio e fine rampa, evidenziazione cromatica tra alzata e pedata)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			Non è stato possibile verificarlo
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interrutori visibili al buio, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			

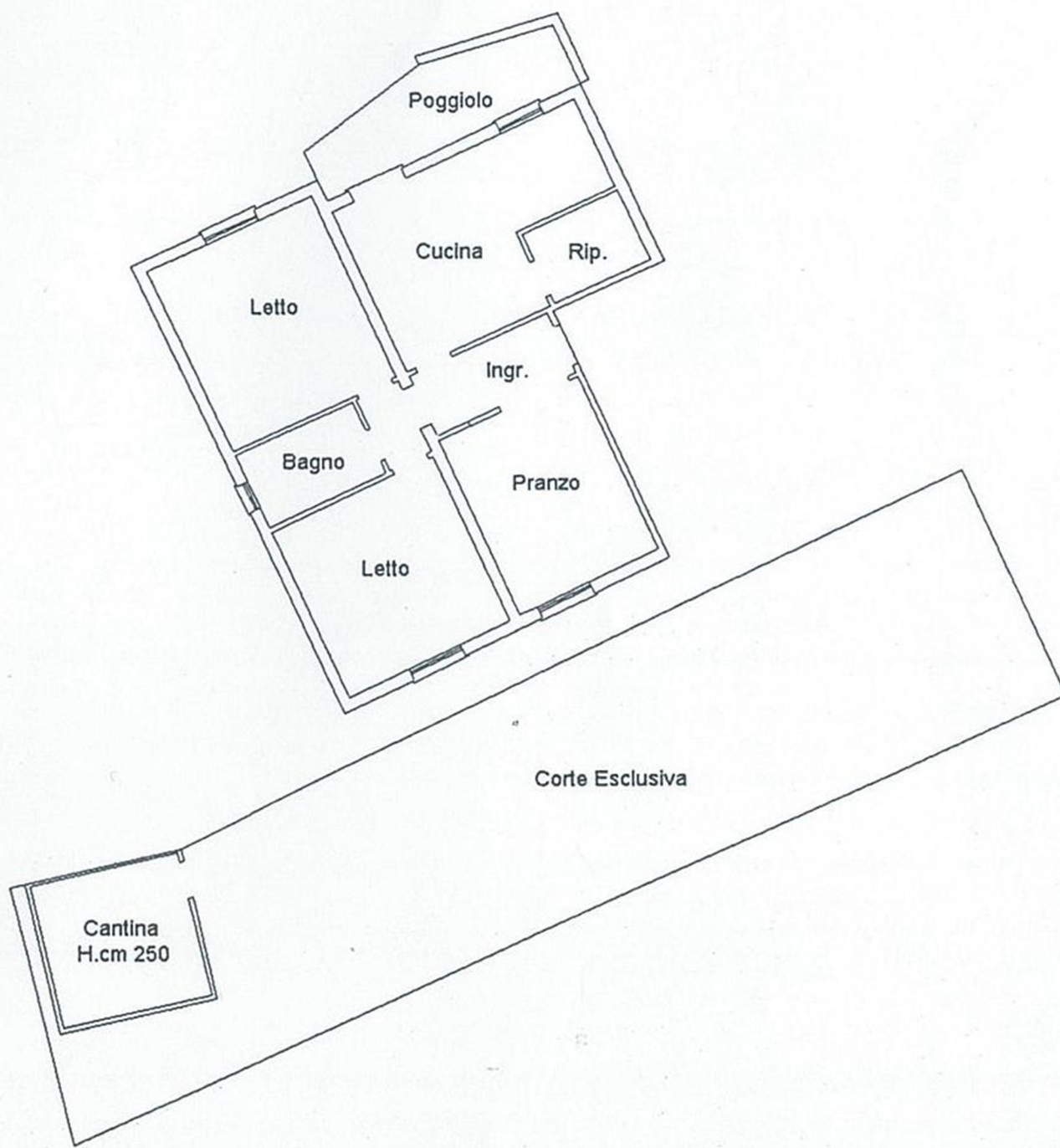
5	PERCORSI	SI	NO
5.1	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucchiabile?	X	
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?	X	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		X
5.4	La luce netta di passaggio delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75cm?	X	
5.5	Gli interruttori elettrici, dove necessario sono dotati di led per l'individuazione al buio?		X
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	X	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		X
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali?		X

NOTE GENERALI

Nel complesso l'edificio attualmente non può essere adibito ad ospitare persone con ridotte capacità motorie. La barriera principale sono le scale.



PIANO SECONDO H.cm 285



Edificio di tipo residenziale.

ANALISI

Dai sopralluoghi effettuati si è potuto constatare che l'edificio in questione risulta inaccessibile a persone con ridotte capacità motorie, infatti in prossimità dell'ingresso è presente una scalinata per accedere alla quota del vano scale che da accesso ai primi alloggi.

All'interno del fabbricato i vari livelli sono privi di collegamenti verticali accessibili come ascensori o piattaforme elevatrici.

CONCLUSIONI

Appartamenti non adatti ad ospitare persone con disabilità motorie.

Viste le condizioni generali del fabbricato, si dovranno prevedere eventuali adeguamenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche solo sulle reali esigenze dei futuri utilizzatori con ridotte capacità motorie.

Si riportano degli esempi di possibili interventi di adeguamento:

- Valutare la possibilità di installare un ascensore o una piattaforma elevatrice all'interno del vano scale.
- Piattaforma elevatrice verticale sulla terrazza esterna
- Servoscale da installare sia all'esterno che all'interno delle vani scale esistenti.
- Modifiche dei servizi igienici sulle reali esigenze.
- Possibile installazione di automatismi sui portoni dei garage e sul cancello carraio.