

COMUNE DI SAN BELLINO



SCHEDA DI PROGETTO EDIFICIO

Amministrazione	Comune di San Bellino
Descrizione Edificio	Centro polifunzionale: Anziani, Giovani, Ambulatorio
Indirizzo	Piazza Aldo Moro, 2
Codice Edificio	04.1 – 04.2 – 04.3
Data rilievo	05/10/2017



SCHEDA PERLIMINARE RILIEVO EDIFICI					
Amministrazione: Comune di San Bellino					
Descrizione struttura: Centro giovani/anziani, ambulatorio medico					
Indirizzo: Piazza G. Tasso, 2				data	n. scheda edificio
					04.1-04.2-04.3
Art.	Punto di verifica	Rif. Normativo	Risposta		Esito della verifica - NOTE
1	PARCHEGGI		SI	NO	
1.1	Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento principale?	D.P.R. 503/96 Artt. 10, 11, 16	X		
	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.L. 285/92 Artt. 20, 149	X		
2	ACCESSO		SI	NO	
2.1	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1	X		
2.2	La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 4.1.2	X		
2.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di minimo 140x140cm?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Art. 8.1.1	X		
2.4	La luce netta di passaggio della porta di ingresso è di almeno 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1	X		2 ante una 70cm e l'altra 40cm
2.5	La porta di ingresso può essere aperta esercitando una spinta o una trazione inferiore a 8Kg?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.3, 8.1.3	X		
2.6	Eventuali porte a vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1		X	
2.7	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota pavimento più di 2,5cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.2, 8.1.2	X		
2.8	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Art. 8.1.5	X		
3	SERVIZI IGIENICI		SI	NO	
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6	X		
3.2	La porta di ingresso al servizio igienico ha una luce netta di passaggio minima di 80cm?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6	X		
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previsti dalla norma?	D.P.R. 503/96 Art. 8	X		

		D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6			
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari, con posizione e caratteristiche adeguate?	D.P.R. 503/96 Art. 8 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	
3.5	Lo specchio è posizionato ad un'altezza adeguata per una persona seduta?			X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcuni tipi di struttura, es. impianti sportivi, alloggi ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 8, 23 D.M. 236/89 Artt. 4.1.6, 8.1.6		X	
4	COLLEGAMENTI VERTICALI		SI	NO	
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 13, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.12, 8.1.12			Solo scala in metallo esterna
4.2	L'eventuale impianto per il superamento del dislivello tra i vari piani possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma?	D.M. 236/89 Artt. 4.2.12, 8.1.12			Non presente
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10	X		
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini: il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza di 75cm dal piano di calpestio?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			
4.5	Il corrimano del corpo scala sborda 30cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10		X	
4.6	Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100, inat traversabile da una sfera con diametro di 10cm ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10	X		
4.7	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto corretto alzata/pedata, largh. 120cm, fasce antiscivolo, fasce 30cm inizio e fine rampa, evidenziazione cromatica tra alzata e pedata)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10	X		
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interrutori visibili al buio, ecc.)	D.P.R. 503/96 Artt. 7, 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.10, 8.1.10			

5	PERCORSI		SI	NO	
5.1	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucchiabile?	D.P.R. 503/96 Art. 16 D.M. 236/89 Artt. 4.2.2, 8.2.2	X		
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.9, 8.1.9	X		
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96 Art. 17 D.M. 236/89 Art. 4.3	X		
5.4	La luce netta di passaggio delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75cm?	D.P.R. 503/96 Art. 15 D.M. 236/89 Artt. 4.1.1, 8.1.1	X		
5.5	Gli interruttori elettrici, dove necessario sono dotati di led per l'individuazione al buio?			X	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		X		
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?			X	
5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali?			X	

NOTE GENERALI

Centro Giovani, piano primo, non accessibile.

L'ingresso al centro anziani presenta un dislivello di circa 3cm in corrispondenza della soglia di ingresso.

Si prevede di inserire una segnaletica tattile a pavimento in corrispondenza dell'inizio della scala in metallo che conduce al piano primo.





Peba di San Bellino

Piano di eliminazione delle Barriere Architettoniche

Codice Edificio: 04_Centro Polifunzionale_Ambulatorio-Anziani-Giovani

Pianta Piano terra con individuazione degli interventi







Peba di San Bellino

Piano di eliminazione delle Barriere Architettoniche

Codice Edificio: 04_Centro Polifunzionale_Ambulatorio-Anziani-Giovani

Pianta Piano primo con individuazione degli interventi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ID	17	ID	18-20-22
			
ID	19-21-23	ID	24-25
			
ID	26	ID	27
			
ID		ID	

04 - CENTRO POLIF. - ANZIANI - GIOVANI - AMBULATORIO									5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note	costo un.	costo tot.
17	in_815	Fornitura e posa in opera di bollone di segnalazione in materiale plastico adesivo.				2	cad		€ 21,33	€ 42,66
18	in_635	Fornitura e posa in opera di impugnatura di sostegno ribaltabile con giunto di rinforzo e impugnatura di sostegno fissa con rinforzo destro o sinistro, completa di viti di fissaggio, piastre e placche di copertura, lunghezza 60-80 cm.				1	cad		€ 518,01	€ 518,01
19	in_625	Fornitura e posa in opera di specchio orientabile, dimensioni max 700x500 mm, completo di accessori per il fissaggio, viti cromate e cunei				1	cad		€ 231,58	€ 231,58
20	in_635	Fornitura e posa in opera di impugnatura di sostegno ribaltabile con giunto di rinforzo e impugnatura di sostegno fissa con rinforzo destro o sinistro, completa di viti di fissaggio, piastre e placche di copertura, lunghezza 60-80 cm.				1	cad		€ 518,01	€ 518,01
21	in_625	Fornitura e posa in opera di specchio orientabile, dimensioni max 700x500 mm, completo di accessori per il fissaggio, viti cromate e cunei				1	cad		€ 231,58	€ 231,58
22	rp_635	Rimozione e riposizionamento di impugnature di sostegno in posizione adeguata, comprese le opere accessorie di stuccatura e dipintura delle parti interessate.				1	cad		€ 60,94	€ 60,94
23	in_625	Fornitura e posa in opera di specchio orientabile, dimensioni max 700x500 mm, completo di accessori per il fissaggio, viti cromate e cunei				1	cad		€ 231,58	€ 231,58
24	dr_165	Creazione di piccolo scivolo mediante lavorazione della soglia o riporto di materiale al fine di raccordare con una superficie uniforme i piani posti alle diverse quote.	2,5	1			mq		€ 120,00	€ 300,00
25	in_815	Fornitura e posa in opera di bollone di segnalazione in materiale plastico adesivo.				2	cad		€ 21,33	€ 42,66

04 - CENTRO POLIF. - ANZIANI - GIOVANI - AMBULATORIO									5 ottobre 2017	
ID_int.	codice	Descrizione	la	lu	h	q	um	note	costo un.	costo tot.
26	in_405	Inserimento o sostituzione di impianto di sollevamento verticale (ascensore) come previsto dal D.P.R. 503/96.				1	cad		€ 30.470,96	€ 30.470,96
27	in_840	Creazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare un punto di attenzione, l'inizio e la fine di una rampa scala, o ad individuare un percorso in caso non siano presenti altri riferimenti per l'orientamento delle persone non vedenti		1,5			ml		€ 60,00	€ 90,00
STIMA DI MASSIMA TOTALE									€ 32.737,98	