



COMUNE DI SAN BELLINO

PROVINCIA DI ROVIGO

C.A.P. 45020

Piazza Ezio Galvani n.ro 02

Codice Fiscale 82000550291 – Partita I.V.A. 00234460293

Tel. 0425/703009 – Fax 0425/703259

pec : tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it

e – mail : tecnico@comune.sanbellino.ro.it

Prot.

San Bellino, lì 14.01.2026

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(Art. 7 L. R. 16.03.2015 n° 4 - BUR n. 27 del 20.03.2015)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che la Regione Veneto con LR 16.03.2015 n. 4, ha stabilito che i Comuni pubblicano entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

RITENUTO di dare attuazione a tale disposizione normativa;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile per gli aventi titolo richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, rendendole inedificabili, presentando, **entro 60 giorni** dalla data della presente, specifica richiesta motivata, secondo il modello allegato.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali domande, oltre tale termine, potranno essere presentate in seguito a nuovo avviso, secondo quanto previsto dalla L. R. n. 4/2015.

Entro 60 giorni dal ricevimento, il Comune valuta le domande pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all'art. 18 commi da 2 a 6 della LR 23.04.2014.

Le richieste dovranno essere prodotte con le seguenti modalità:

- in copia cartacea con consegna c/o presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Bellino;
- in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:
tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it.

L'Ufficio Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica è a disposizione per eventuali informazioni negli orari di apertura al pubblico: martedì dalle ore 11:00 alle 13:00 e giovedì dalle ore 15:30 alle 17:30 – telefono n. 0425-703009.



RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BRESSAN ing. Donato

AREA TECNICA

Comune di San Bellino

P.zza Galvani n. 2 – 45020 San Bellino RO, Italia
PEC tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it

COMUNE DI SAN BELLINOPROVINCIA DI ROVIGO

C.A.P. 45020

Piazza Ezio Galvani n.ro 02

Codice Fiscale 82000550291 – Partita I.V.A. 00234460293

Tel. 0425/703009 – Fax 0425/703259

pec : tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it

e - mail : tecnico@comune.sanbellino.ro.it

**Al Sindaco del
del Comune di San Bellino**

RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE (ART. 7 L.R. N. 4 del 16/03/2015).

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n° _____

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | Tel

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Unico proprietario ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale

dell'area edificabile identificata al Catasto al Foglio Mappale/i

è classificata nel Piano degli interventi (ex PRG) come Zona

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di San Bellino, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di San Bellino.

Allegati:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato (OBBLIGATORIO)
2. Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti (OBBLIGATORIO)
3. Altro

Luogo e data _____

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari o
aventi altro diritto

1

AREA TECNICA

Comune di San Bellino

P.zza Galvani n. 2 – 45020 San Bellino RO, Italia
PEC tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it



COMUNE DI SAN BELLINO

PROVINCIA DI ROVIGO

C.A.P. 45020

Piazza Ezio Galvani n.ro 02

Codice Fiscale 82000550291 – Partita I.V.A. 00234460293

Tel. 0425/703009 – Fax 0425/703259

pec : tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it

e – mail : tecnico@comune.sanbellino.ro

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

Dovrà essere allegato un. estratto di mappa catastale in scala 1/2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite nel Piano degli Interventi.

Per ulteriori informazioni contattare il n. 0425/703390 chiedendo di ing. Donato Bressan o geom. Annalisa Seren.

AREA TECNICA

Comune di San Bellino

P.zza Galvani n. 2 – 45020 San Bellino RO, Italia
PEC tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it