Regione del Veneto
Provincia di Rovigo
Comune di San Bellino

ELABORATO

T 02.a

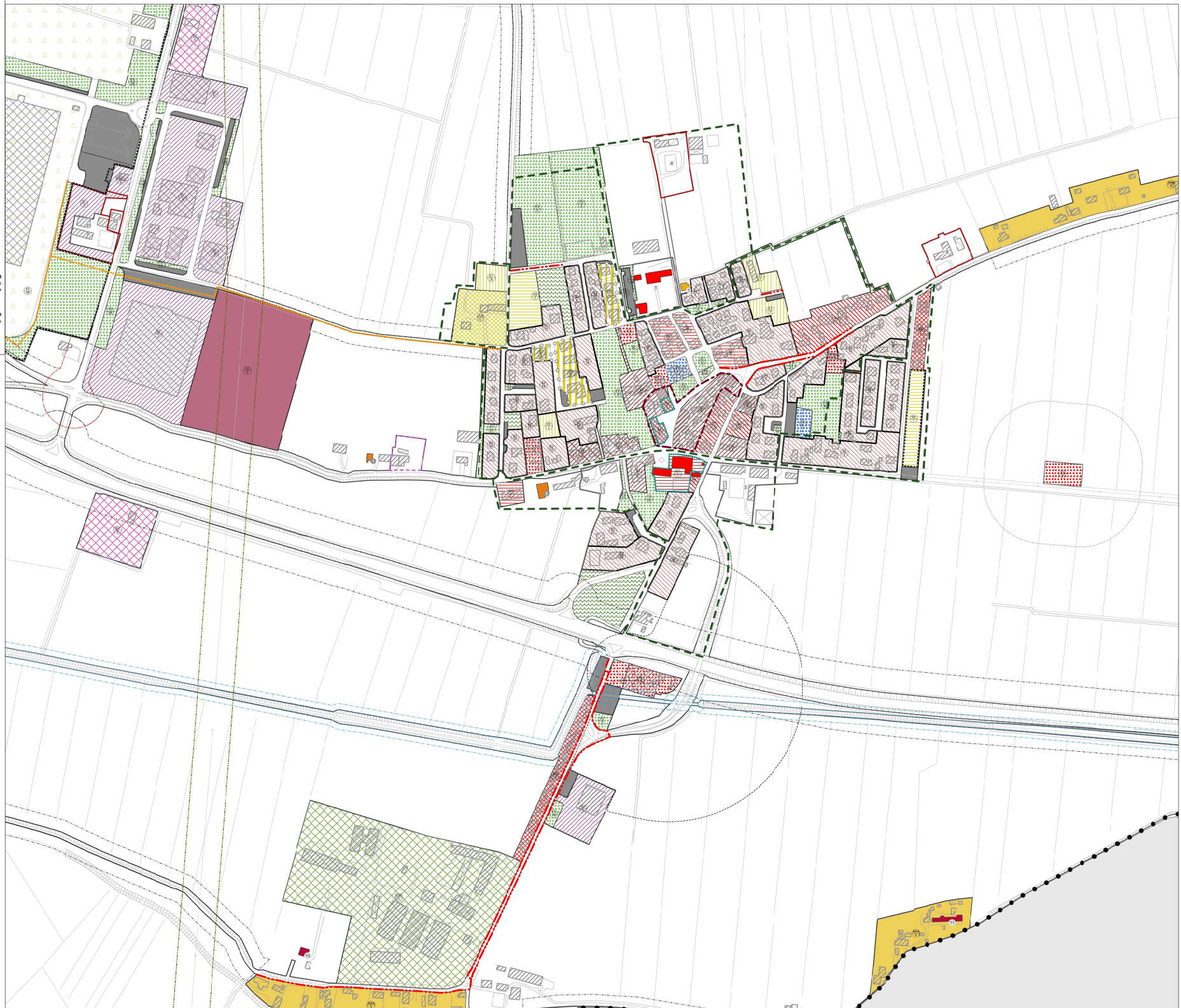
Piano degli Interventi Var. 06

ZONE SIGNIFICATIVE - CENTRO
scala 1:2.000

AMMINISTRAZIONE
Sindaco
Dott. Prof. Aldo D'Achille

PROGETTISTA
Dott. Gianluca Ramo

LUGLIO 2015



LEGENDA

- A1 - Zona centro edificato ex L. 1089/1939 (art. 25 NTO)
- A2 - Zona ambientale originale (art. 25 NTO)
- AR - Zona ambientale di riordino (art. 25 NTO)
- BA - Zona ambientale di salvaguardia (art. 25 NTO)
- B1 - Zona semiestensiva di completamento (art. 37 NTO)
- B2 - Zona estensiva di completamento (art. 38 NTO)
- BM - Zona residenziale semiestensiva di completamento (art. 39 NTO)
- C1 - Zona di parziale completamento (art. 40 NTO)
- C1S - Zona speciale - scheda E3b/26 P.R.G. vigente (art. 41 NTO)
- C2 - Zona estensiva (art. 42 NTO)
- C3 - Zona di completamento di P.E.E.P. (art. 43 NTO)
- D1 - Zona produttiva esistente (art. 44 NTO)
- D2 - Zona produttiva di progetto (art. 45 NTO)
- D2S - Zona produttiva di progetto (art. 46 NTO)
- D3 - Zona per attrezzature stradali (art. 47 NTO)
- E - Zona agricola (art. 49 NTO)
- Allevamento zootecnico esistente di risanamento (art. 56 NTO)
- Allevamento zootecnico esistente (art. 57 NTO)
- NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo (art. 52 NTO)
- F1 - Aree per l'istruzione (art. 58 NTO)
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo
- F1/F2 - Aree a standards entro aree ambientali (art. 59/62 NTO)
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 60 NTO)
- F4 - Parcheggi pubblici (art. 61 NTO)
- Verde privato (art. 72 NTC)
- N. Zona E2a - Tipologie rurali semplici nell'ambito urbano (art. 55 NTO)
- N. Zona E2b - Tipologie rurali semplici in zone agricole (art. 53 NTO)
- N. Zona E3a - Aggregazioni rurali ambientali nell'ambito urbano (art. 55 NTO)
- N. Zona E3b - Aggregazioni rurali ambientali in zone agricole (art. 54 NTC)
- N. Edifici non più funzionali all'attività agricola (art. 55 NTO)
- Edifici soggetti a vincolo monumentale (art. 68 NTO)
- Vincolo paesaggistico art. 142, lett. c, D.Lgs 42/2004 (art. 67 NTO)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 64 NTO)
- Fascia di rispetto depuratori (art. 65 NTO)
- Fascia di rispetto stradale (art. 63 NTO)
- Fascia di rispetto idraulico (art. 66 NTC)
- Fascia di rispetto elettrodotti (art. 71 NTO)
- Nuovo tracciato idrovia (art. 63 NTO)
- Viabilità programmata comunale e sovracomunale (art. 63 NTO)
- Progetto "Bardo Greenup! 2024" (art. 63.1 NTO)
- Fascia di rispetto stradale di progetto (art. 63 NTO)
- Percorsi Ciclabili
- F.U.A. Approvato (art. 8 NTO)
- Ambito destinato ai fronti commerciali (art. 20 NTO)
- Attività economiche in zona impropria D4 (art. 48 NTO)
- Limiti amministrativi

Regione del Veneto
Provincia di Rovigo
Comune di San Bellino

ELABORATO
T 02.b

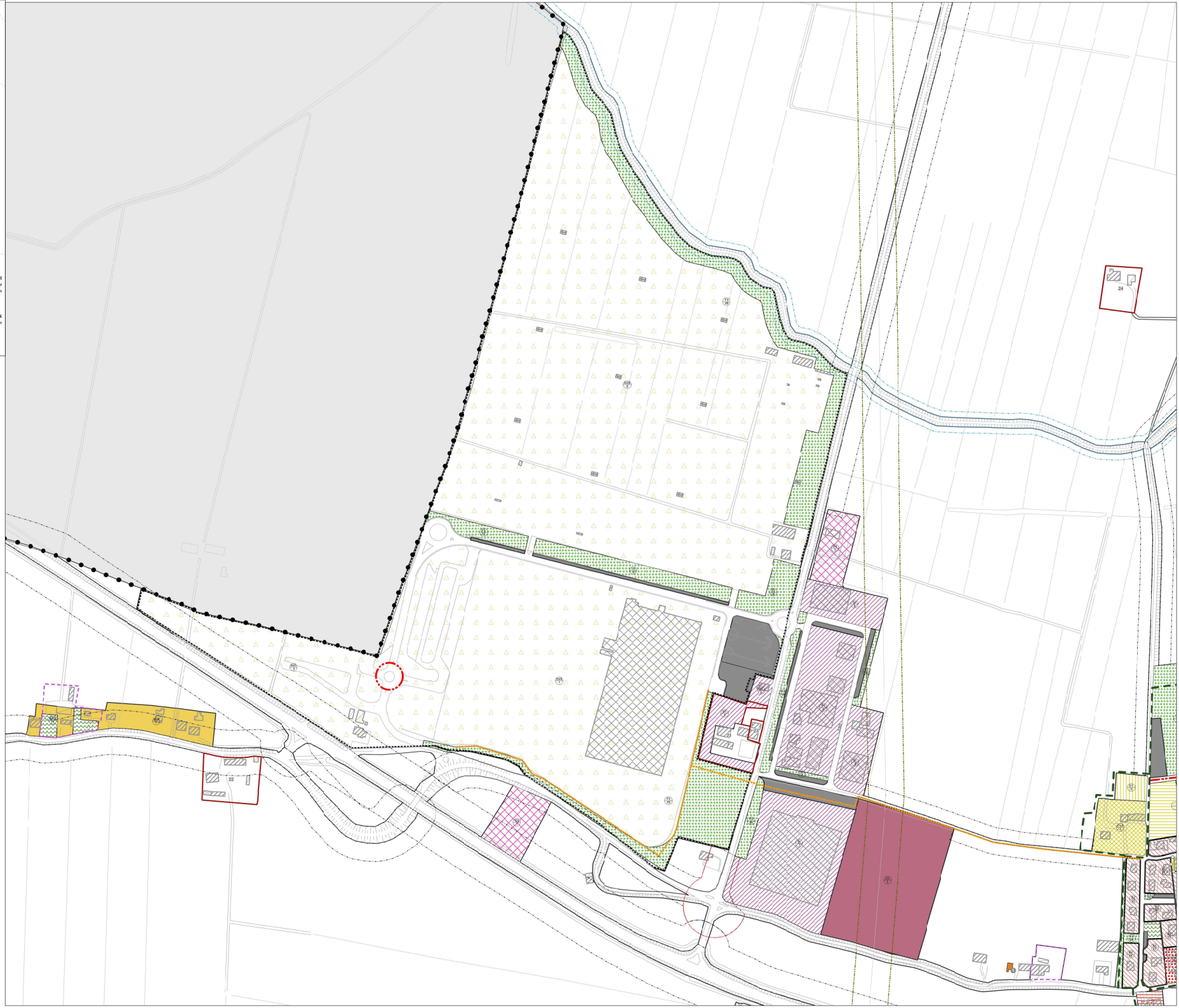
Piano degli Interventi Var. 06

ZONE SIGNIFICATIVE - AREA PRODUTTIVA
scala 1:2.000

AMMINISTRAZIONE
Sindaco
Dott. Prof.Aldo D'Achille

PROGETTISTA
Arch. Gianluca Ramo

LUGLIO 2025



LEGENDA

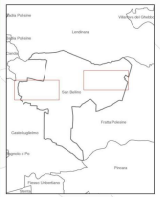
- A1 - Zona con edifici ex L. 1089/1939 (art. 25 NTO)
- A2 - Zona ambientale originale (art. 25 NTO)
- AR - Zona ambientale di riordino (art. 25 NTO)
- BA - Zona ambientale di salvaguardia (art. 25 NTO)
- B1 - Zona semiestensiva di completamento (art. 37 NTO)
- B2 - Zona estensiva di completamento (art. 38 NTO)
- BM - Zona residenziale semiestensiva di completamento (art. 39 NTO)
- C1 - Zona di parziale completamento (art. 40 NTO)
- C1S - Zona speciale - scheda E3b/26 P.R.G. vigente (art. 41 NTO)
- C2 - Zona estensiva (art. 42 NTO)
- C3 - Zona di completamento di P.E.E.P. (art. 43 NTO)
- D1 - Zona produttiva esistente (art. 44 NTO)
- D2 - Zona produttiva di progetto (art. 45 NTO)
- D2S - Zona produttiva di progetto (art. 46 NTO)
- D3 - Zona per attrezzature stradali (art. 47 NTO)
- E - Zona agricola (art. 49 NTO)
- Allevamento zootecnico esistente di risanamento (art. 56 NTO)
- Allevamento zootecnico esistente (art. 57 NTO)
- NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo (art. 52 NTO)
- F1 - Aree per l'istruzione (art. 58 NTO)
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo
- F1/F2 - Aree a standards entro aree ambientali (art. 59/62 NTO)
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 60 NTO)
- F4 - Parcheggi pubblici (art. 61 NTO)
- Verde privato (art. 72 NTO)
- N. Zona E2a - Tipologie rurali semplici nell'ambito urbano (art. 55 NTO)
- N. Zona E2b - Tipologie rurali semplici in zone agricole (art. 53 NTO)
- N. Zona E3a - Aggregazioni rurali ambientali nell'ambito urbano (art. 55 NTO)
- N. Zona E3b - Aggregazioni rurali ambientali in zone agricole (art. 54 NTO)
- N. Edifici non più funzionali all'attività agricola (art. 55 NTO)
- Edifici soggetti a vincolo monumentale (art. 68 NTO)
- Vincolo paesaggistico art. 142, lett. c, D.Lgs 42/2004 (art. 67 NTO)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 64 NTO)
- Fascia di rispetto depuratori (art. 65 NTO)
- Fascia di rispetto stradale (art. 63 NTO)
- Fascia di rispetto idraulico (art. 66 NTO)
- Fascia di rispetto elettrodotti (art. 71 NTO)
- Nuovo tracciato idrovia (art. 63 NTO)
- Viabilità programmata comunale e sovracomunale (art. 63 NTO)
- Progetto "Bando Greenup! 2024" (art. 63.1 NTO)
- Fascia di rispetto stradale di progetto (art. 63 NTO)
- PercorsiCiclabili
- P.U.A. Approvato (art. 8 NTO)
- Ambito destinato ai fronti commerciali (art. 20 NTO)
- Attività economiche in zona impropria D4 (art. 48 NTO)
- Limiti amministrativi

Regione del Veneto
Provincia di Rovigo
Comune di San Bellino

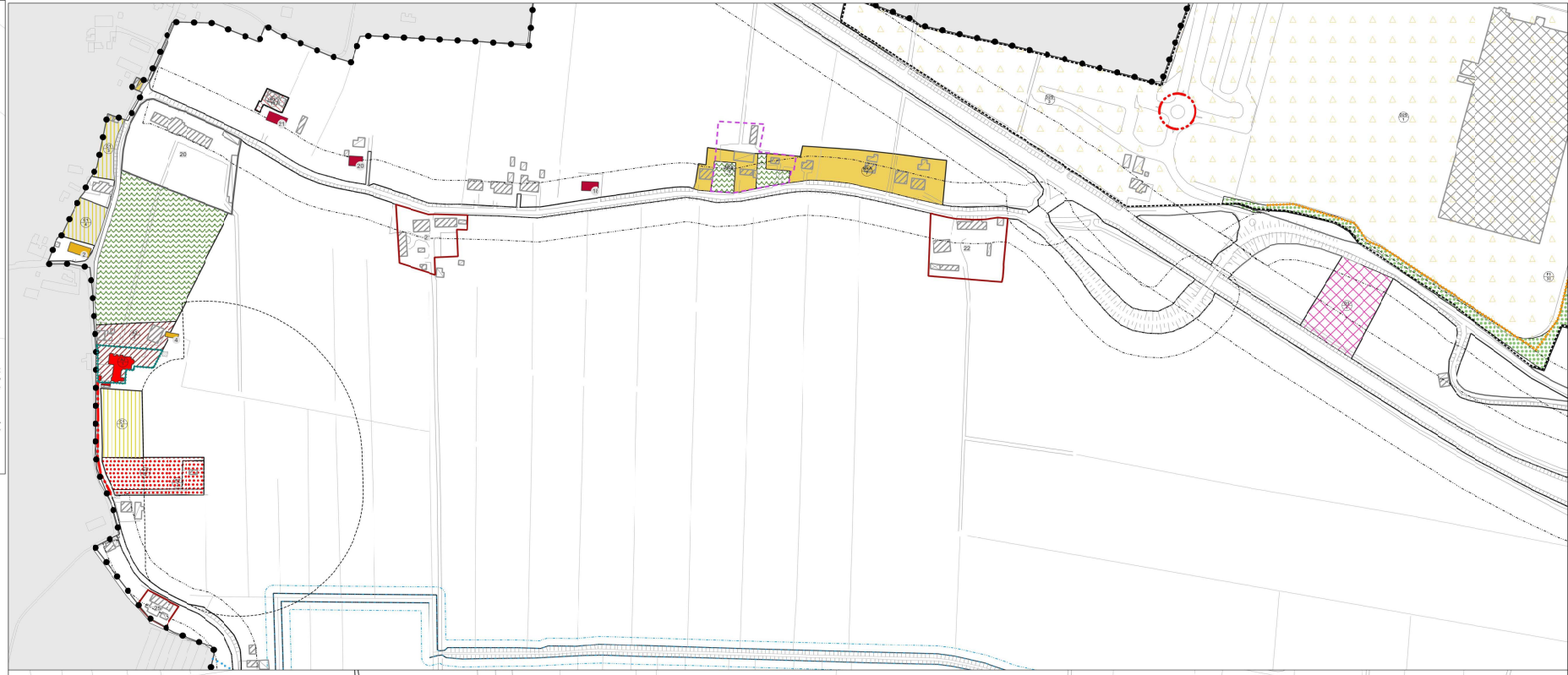
ELABORATO
T 02.d

Piano degli Interventi Var. 06

ZONE SIGNIFICATIVE - PRESCIANE, VIA ARGINE S. MARIA
scala 1:2.000



AMMINISTRAZIONE
Sindaco
Dott. Prof.Aldo D'Achille

PROGETTISTA
Arch. Gianluca Ramo

LUGLIO 2025