



COMUNE DI SAN BELLINO

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza Ezio Galvani n.ro 02

Codice Fiscale 82000550291 – Partita I.V.A. 00234460293

Tel. 0425/703009 – Fax 0425/703259

Prot. vd stampigliatura a bordo foglio

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE / PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE NUM. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL SINDACO

Premesso che:

- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04 marzo 2017 esecutiva, è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino – efficace a far data dal 23 marzo 2017;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 10 agosto 2017 – esecutiva ai sensi di legge, è stato preso atto della relativa scheda informativa – Allegato A e di quanto altro previsto dalla L.R. Veneto 06 giugno 2017 n.ro 14 << *Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n.ro 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* >>, pubblicata nel BUR n.ro 56 del 09 giugno 2017, la quale è stata trasmessa alla Regione Veneto;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 25 maggio 2018 esecutiva, è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino – efficace dal 16 giugno 2018;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 20 dicembre 2018 esecutiva, è stato preso atto del Progetto Definitivo di Ampliamento dell'impianto di Depurazione Comunale, ai sensi dell'art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii., la quale ha costituito Variante n. 3 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.12.2020 esecutiva, è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino – efficace dal 29 gennaio 2021;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29.10.2024, è stato approvato il Documento Programmatico Preliminare alla quinta variante al Piano degli Interventi.

AVVISA

LA CITTADINANZA E GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI CHE È

POSSIBILE FORMULARE PROPOSTE DI ACCORDI NEGOZIALI PUBBLICOPRIVATO FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN OGGETTO

INVITA

Tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente riuniti in consorzio, titolati che siano interessati a concludere con il Comune di San Bellino proposte di accordo pubblico-privato

entro e non oltre il 23.12.2024

Le proposte dovranno pervenire mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo **PEC tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it**

In alternativa le proposte potranno essere consegnate direttamente all'ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico.

I contenuti e gli elaborati allegati alla proposta dovranno essere esaustivi della titolarità del proponente, di una relazione descrittiva della proposta di accordo di pianificazione, di una planimetria catastale e stralcio di PATI/PI vigente e PI di variante con la localizzazione delle aree e degli immobili oggetto di intervento e l'indicazione di massima dei parametri urbanistici significativi per la comprensione dell'intervento proposto.

Gli elaborati esplicativi minimi da presentare sono:

- Manifestazione d'interesse/proposta compilata su allegato al presente bando (ALLEGATO 1)
- Scheda proposta – bozza accordo tra soggetti pubblici e privati (ALLEGATO 2) a conferma della piena volontà a procedere e disponibilità degli immobili sui quali viene formulata la proposta, completo di copia di documento di identità del C.F. e della documentazione indicata nell'allegato 2 stesso per la specifica casistica;

L'Allegato 1 descrive i contenuti della *Manifestazione di Interesse*, mentre l'Allegato 2 contiene gli impegni assunti dal richiedente e dall'Ente; l'allegato 2 deve comprendere, ove previsto nel Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31.05.2022, la quantificazione della perequazione, del plus-valore e della valutazione economica che costituisce l'accordo tra le parti.

Il contenuto di rilevante interesse pubblico è la condizione necessaria per la formazione dell'accordo pubblico-privato. In attuazione della vigente normativa regionale in materia di governo del territorio, l'Amministrazione Comunale privilegia gli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata che non comportano consumo di suolo, con l'obiettivo di promuovere interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana ambientale del patrimonio edilizio esistente, degli spazi aperti e delle relative opere di urbanizzazione, nonché il recupero delle parti del territorio in condizioni di degrado edilizio, urbanistico e socio-economico, o in stato di abbandono, sotto utilizzate o utilizzate impropriamente.

Ogni proposta, sarà valutata in funzione dei contenuti indicati nel Documento Programmatico Preliminare approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29.10.2024, e per ogni proposta sarà applicato il Regolamento per l'applicazione della perequazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31.05.2022.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del P.A.T.I e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico.

La presentazione di proposte di accordo non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel Piano degli Interventi.

Il presente avviso pubblico ha **carattere esclusivamente ricognitivo** e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi. la presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga considerata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Donato Bressan, Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, piazza Galvani 2 45020 San Bellino (RO), presso il cui ufficio è depositata tutta la documentazione.

Trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Bellino e l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Privacy".

Dalla residenza municipale, li 21.11.2024

In allegato:

- Modello di proposta (ALLEGATO 1)
- Scheda della proposta - bozza accordo tra soggetti pubblici e privati (ALLEGATO 2)

IL SINDACO

D'Achille dott. Aldo
F.to digitalmente