

PROPOSTA

N° _____

del _____

COMUNE DI SAN BELLINO

Provincia di Rovigo

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Comune di San Bellino

P.zza Galvani 2

45020 San Bellino (RO)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROPOSTA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE NUM. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. ____) il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di _____ (Prov. ____)

Via/Piazza _____ n.civico _____

Località _____ C.A.P. _____

Tel. n ° _____ indirizzo e-mail o pec _____

in qualità di (barrare la casella interessata)

Privato Cittadino;

Tecnico Libero Professionista;

Tecnico Libero Professionista incaricato da _____

(allegare delega del soggetto che incarica);

Proprietario;

Altro _____

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse è relativa e attinente a:

- inserimento di nuove capacità edificatorie puntuali (nuovi lotti);
- schede puntuali per definire l'edificabilità in zona agricola/ schede edifici non più funzionali all'attività agricola;
- schede per il centro storico;
- cd varianti verdi, varianti;
- puntuali a schede di corti rurali;
- altre proposte di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 coerentemente con quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dalla L.R. n. 14/2017;
- Aggiornamento e revisione dell'apparato normativo (N.T.O., Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale ed eventualmente al Regolamento Edilizio) anche alla luce delle recenti modifiche normative di carattere regionale e nazionale;
- Aggiornamento e revisione delle cartografie di Piano degli Interventi;
- Proposte finalizzate a promuovere il mantenimento/promozione delle attività commerciali nei fronti principali del Centro Storico e del turismo fluviale favorendo creazione di nuovi attacchi sul Canalbianco;
- Revisione della disciplina riguardante gli edifici del Centro Storico e delle aree agricole consistente in: eventuale revisione del repertorio normativo degli edifici con modifica e/o conferma dei relativi gradi di protezione – revisione e semplificazione normativa di riferimento;
- Altro
-
-
-

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
 - a) Località _____
 - b) Indirizzo _____ n.civico_____
- **Dati Catastali:**
 - a) Foglio_____
 - b) Mappale _____
 - c) Subalterno _____
- **Dati Urbanistici:**
 - a) A.T.O. _____
 - b) Z.T.O. _____
 - c) Destinazione d'uso _____

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: _____

SI ALLEGA:

- Documentazione Catastale (visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- Estratti P.A.T. e PI vigente;
- Adeguata documentazione fotografica;
- Relazione tecnico – descrittiva della proposta di modifica/ richiesta;
- Scheda della proposta - Bozza accordo tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6, l.r. 11/2004 (nei casi in cui è prevista perequazione ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di CC Consiglio Comunale n. 22 del 31.05.2022);
- Documento di identità del richiedente.

Data _____

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

FAC SIMILE DELEGA VERSO TERZI

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
_____ il _____ residente in via
_____ CAP _____ città
_____ Prov. _____ codice fiscale
_____ documento di identità n.
_____ rilasciato da
_____ il _____ in qualità di
proprietario dell'immobile ubicato in _____ distinto
catastralmente al _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____ in qualità di

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse alla Variante al Piano degli Interventi.

Il delegante

(luogo e data)

(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

NB Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il 23.12.2024 unitamente al presente modulo** debitamente compilato e comprensivo degli allegati richiesti.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante al Piano degli Interventi, redatte per iscritto **PREFERIBILMENTE** utilizzando il presente modulo.

Le proposte dovranno essere recapitate al Comune di San Bellino con le seguenti modalità:

- **via Pec** all'indirizzo **PEC tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it** (se in formato digitale);
- **consegnate a mano** direttamente **all'Ufficio Protocollo, in duplice copia**, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo).